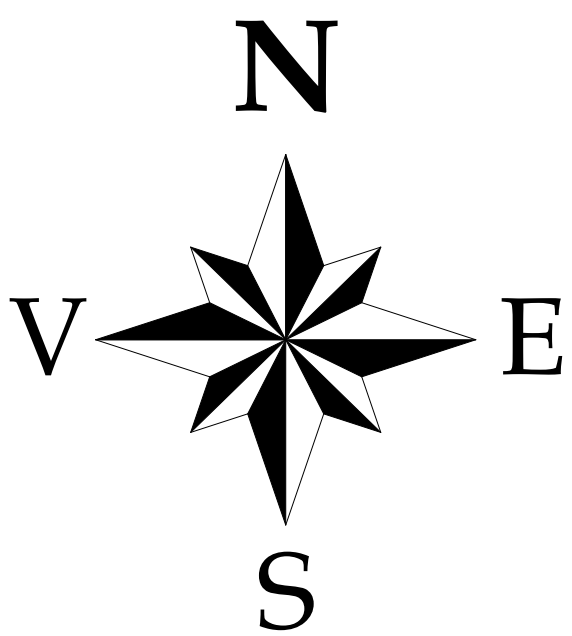


PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA LAZAREA (GYERGYÓSZÁRHEGY)  
REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE



TRUP 1

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	100,79	92,38	267,60	92,00
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,31	1,20	1,53	0,53
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, TURISM, AGREMENT, PROTECTIE, PADURI	0,10	0,10	11,45	3,93
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,13	1,95	0,85	0,29
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	-	-	0,40	0,14
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:				
• RUTIER	4,59	4,21	7,20	2,47
• FEROVIAIR	-	-	-	-
APE	0,18	0,16	1,87	0,64
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	109,10	100,00	290,90	100,00

LEGENDA	
<b>LIMITE</b>	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS (anul 2009)
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA ZONEI CENTRALE
<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>	
	ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI A SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC
	ZONA PENTRU LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI EXISTENTE
	ZONA PENTRU LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI PROPUSE
	ZONA LOCUINTELOR SEZONIERE, CASE DE VACANTA, DOTARI TURISTICE, AGREM.
	ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE - EXISTENTE / PROPUSE
	ZONA UNITATILOR AGRICOLE EXISTENTE / PROPUSE
	ZONA UNITATILOR AGRO-INDUSTRIALE PROPUSE
	ZONA SPATII VERZI, PARC PUBLIC, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE, AGREMENT
	ZONA PADURE
	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
	ZONA DE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
	ZONA OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL NATIONAL / LOCAL
	ZONA CALILOR DE COMUNICATIE FEROVIAIR SI AMENAJARILOR AFERENTE
	ZONA CURSURIILOR DE APA
<b>ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE</b>	
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
	ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
	ZONA PROTEJATA FATADE CAI DE COMUNICATIE
	ZONA PROTEJATA FATADE CURSURIILOR DE APA
	ZONA PROTEJATA FATADE CONSTR. CU LOARE TEHN. SI CAI DE COMUNICATIE
	ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTR. PANA LA INTOCM. PUZ SI PUD
	ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
	ZONA CU ALUNECARI DE TEREN / ZONA INUNDABILA
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	
	DRUMURI NATIONALE / JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI DE TARA / EXPLOATARE
	CALE FERATA
<b>STRAZI IN INTRAVILAN</b>	
	STRAZI EXISTENTE
	STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
	TRASEE PIETONALE - TURISTICE

BILANT TERITORIAL COMUNA LAZAREA (GYERGYÓSZÁRHEGY)				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	412,88	74,45	583,00	75,58
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7,07	1,28	7,53	0,97
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	16,10	2,90	47,50	6,17
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	26,50	4,78	38,44	4,98
SPATII VERZI, SPORT, TURISM, AGREMENT, PROTECTIE	13,71	2,47	41,45	5,37
PADUREA LAZAREA (M. SZARMANY)	24,60	4,44	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	6,83	1,23	4,65	0,60
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	13,60	2,45	0,70	0,09
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:				
• RUTIER	24,79	4,47	37,70	4,89
• FEROVIAIR	0,84	0,15	1,30	0,17
APE	5,98	1,08	7,87	1,02
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,60	0,29	1,20	0,16
TOTAL INTRAVILAN	554,50	100,00	771,34	100,00

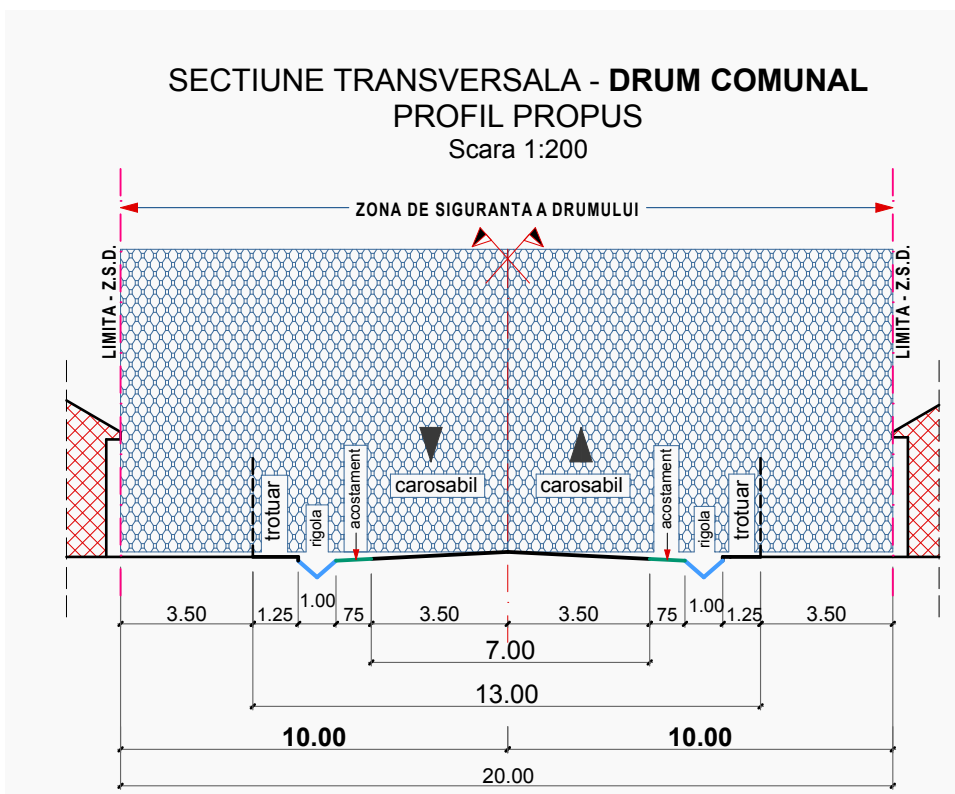
BILANT TERITORIAL LOCALITATEA LAZAREA (GYERGYÓSZÁRHEGY)				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE	312,09	70,07	315,40	65,65
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,76	1,30	6,00	1,25
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	16,10	3,61	47,50	9,88
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	26,50	5,95	38,44	8,00
SPATII VERZI, SPORT, TURISM, AGREMENT, PROTECTIE	13,61	3,06	30,00	6,24
PADUREA LAZAREA (M. SZARMANY)	24,60	5,52	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	4,70	1,06	3,80	0,80
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	13,60	3,05	0,30	0,06
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:				
• RUTIER	20,20	4,53	30,50	6,35
• FEROVIAIR	0,84	0,19	1,30	0,27
APE	5,80	1,30	6,00	1,25
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,60	0,36	1,20	0,25
TOTAL INTRAVILAN	445,40	100,00	480,44	100,00

SUPRAFATA TRUPURILOR DE INTRAVILAN		
NR. TRUP	SPECIFICARE	SUPRAFATA - Ha -
<b>LOCALITATE LAZAREA</b>		
1	TRUP PRINCIPAL	449,26
2	TRUP CAPELA ROMANO-CATOLICA	0,30
3	TRUP AGROPRODDOM	24,56
4	TRUP INDUSTRIE PROPUSE	5,70
5	TRUP DAMBUL TATARILOR	0,62
<b>TOTAL LAZAREA</b>		<b>480,44</b>
<b>LOCALITATE GHIDUT</b>		
1	TRUP PRINCIPAL	290,90
<b>TOTAL GHIDUT</b>		<b>290,90</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>771,34</b>

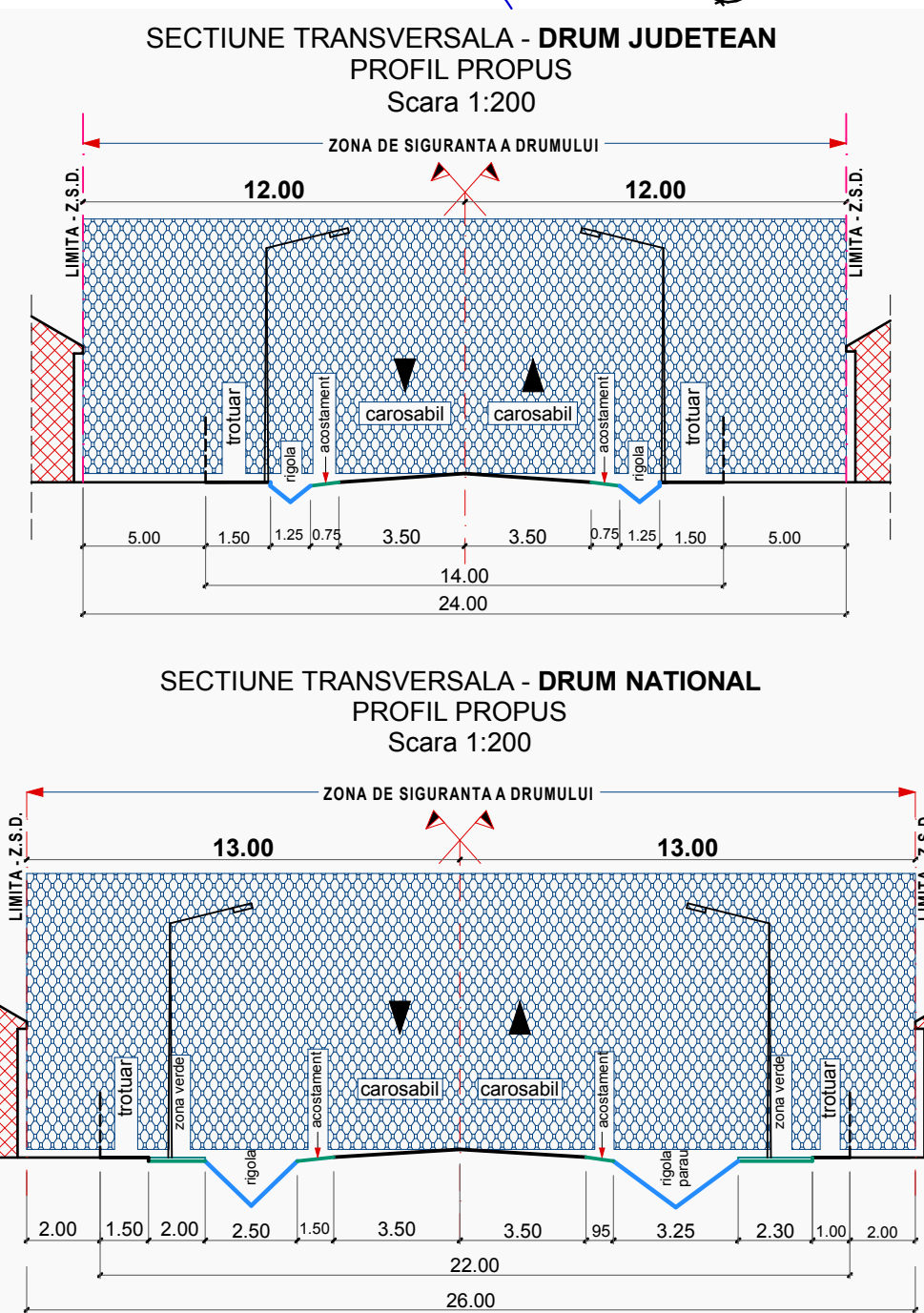
SC DRUO STIL SRL  
Localitatea Cui Napoca  
Str. Fantanele Boco Lama E/81  
J12/1000/2003, CUI 1537045  
Intravilan 480,44 ha, total 771,34 ha  
email: comuna\_lazarea@comuna-lazarea.ro  
an: Cornelia Troscu

SEF PROIECT: an: Cornelia Troscu  
DESEINAT: c. an: Octavian Bacu  
PROIECT nr.: 27 / 2008  
FAZA: PUG  
SCARA: 1 : 5000  
DATA: Iunie, 2009  
PLANSA nr.: A3

REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE  
DENUMIREA PROIECTULUI  
**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LAZAREA**  
BENEFICIAR  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LAZAREA



Restricții privind calea de comunicație rutieră :  
Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localității rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de min. 20m pentru drumurile naționale, de min 24m pentru drumurile județene și de min 20m pentru drumurile comunale.



REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE  
Planșa nr. A3